**Ивановская область**
**Верхнеландеховский муниципальный район**

**СОВЕТ СИМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 22.03.2017 д.Симаково № 4(а)-п**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Симаковского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательствам**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Симаковского сельского поселения:

 1.Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Верхнеландеховского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 1).

 2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Верхнеландеховского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 2).

3.Решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Администрации Симаковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Симаковского

сельского поселения: Г.А.Царева

Председатель Совета

Симаковского сельского поселения: Т.С.Пищулина

Утвержден

Решением Совета Симаковского

сельского поселения

от 22.03.2017 № 4(а)

(приложение 1)

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Симаковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1.Общие положения

 1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Симаковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – Перечень, имущество).

 2.Включению в Перечень подлежит только имущество Симаковского сельского поселения, не закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Симаковского сельского поселения, а также свободное от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.Порядок формирования Перечня

 2.1. Перечень формируется управлением социально-экономического развития администрации Симаковского сельского поселения по форме, установленной в приложении к настоящему порядку, и утверждается Советом Симаковского сельского поселения.

 2.2.Изменения в Перечень, предусматривающие включение и (или) исключение имущества из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе, включенном в Перечень (далее – изменения), вносятся управлением социально-экономического развития и также подлежат утверждению Советом Симаковского сельского поселения.

3.Порядок ведения Перечня

 3.1. Ведение Перечня осуществляется администрацией Симаковского сельского поселения.

 3.2. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения:

 1) об имуществе, включенном в Перечень (наименование имущества, индивидуализирующие характеристики имущества, включенного в перечень);

 2) о проведении торгов на право заключения договоров аренды;

 3) о результатах проведения торгов;

 4) о заключенных договорах аренды;

 5) о субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены договора аренды.

 3.3. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях. Информационная база подлежит размещению на официальном сайте администрации Симаковского сельского поселения.

 3.4. Внесение сведений в информационную часть перечня, размещенную в сети Интернет, осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента наступления события, послужившего основанием для внесения таких сведений.

4. Порядок обязательного официального опубликования Перечня

 4.1. Перечень, а также изменения в сведения об имуществе Симаковского сельского поселения, включенном в Перечень, подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте администрации Симаковского сельского поселения в сети «Интернет».

Приложение к порядку

 формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Симаковского

сельского поселения, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства)

Перечень

муниципального имущества Симаковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь объекта кв.м. | Информационная часть (в соответствии с пунктом 3.2 Порядка) |
|  |  |  |  |  |

Утвержден

решением Совета Симаковского

сельского поселения

от 22.03.2017 № 4(а)

(приложение 2)

**Порядок и условия**

**предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Симаковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

 1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества Симаковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество), предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

 2. Арендаторами имущества могут быть:

 1) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее –Федеральный закон);

 2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона (далее – организации).

 3. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона, и в случаях, установленных чяастью 5 статьи 14 Федерального закона.

 4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает Администрация Симаковского сельского поселения

 Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

 Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества Симаковского сельского поселения, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статей 4 и 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 5. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

 Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в соответствии с договором аренды.

 6. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

 Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 7. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

 в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

 во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

 в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

 в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

 8. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключенном договоре аренды предусматривается право администрации Симаковского сельского поселения осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

 9. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 6 настоящего Порядка, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.